

# AUS DEM BAUBESCHRIEB

## **Das Energie-versorgungskonzept**

Energie, Isolation, Heizkosten- das sind Themen, die im Wohnungsbau von entscheidender Bedeutung sind. In der ENGEHALDE hat man diesen Themen ganz bewusst Rechnung getragen und Wert auf eine hervorragende Isolation und eine kostengünstige Energieversorgung gelegt.

Konkret heisst das:

- optimale Isolation der Aussenmauern
- gute Abdichtung der Dächer
- genaue Berechnung der wirtschaftlichsten Heizanlage mit zukunftssicheren Energieträgern.

## **Günstige Betriebskosten dank erstklassigen Materialien**

Für rund 60% des gesamten Energiebedarfs wird Erdgas verwendet. Zur Abdeckung der Spitzenwerte im Winter wird das lagerfähige Eröl verwendet. Das bedeutet, dass das Erdöl im günstigsten Moment eingekauft werden kann. Das Warmwasser wird von der Heizzentrale in isolierten Fernleitungsrohren zu den Unterstationen der Wohnbauten transportiert. In den Terrassenhäusern sind für die Warmwasseraufbereitung Elektro-Boiler installiert.

Die Beheizung der einzelnen Wohnobjekte erfolgt im Niedertemperaturbereich mittels Einrohrsystem mit isolierten Kupferrohren, die im Boden verlegt sind.

An allen Heizwänden wurden Regulierventile mit integrierten Raumtemperaturfühlern eingebaut. Die Raumtemperatur wird zentral durch Aussenfühler reguliert.

## **Konstruktions-Details**

Für die ENGEHALDE wurde das 2-Schalen-Mauerwerk gewählt. Das Mauerwerk besteht aus einer äusseren, 12,5 cm dicken Bachsteinwand, und einer inneren, die ebenfalls 12,5 cm misst – Und dazwischen eine 8cm dicke Isolation  
Dadurch wird ein K-Wert von 0,32 erreicht.

Dank dem natürlichen Austausch der inneren und äusseren Luftfeuchtigkeit gibt das Schalen-Mauerwerk dem Bewohner zudem ein optimales Behaglichkeitsgefühl.

## **Dachaufbau**

Die Flachdachkonstruktion wurde nach den dazumal neuesten Erkenntnissen gewählt:

- Dampfsperre verschweisst
- Thermische Isolation 10 cm
- Wasserisolation
- Schutzschicht Filz und Sickerbeton 10 cm schützen die Dächer gegen mechanische Verletzungen, was sie gegen jede Gartenarbeit unempfindlich macht.

## **Fenster**

Alle Fenster in Holz zum streichen. 3-fache Isolierverglasung

<b>Elektroanlagen</b>	In allen Zimmern mindestens 1 Lampenstelle, 1 Schalter und 1 Steckdose. Im Wohn- und Schlafzimmer 1 Steckdose zusätzlich Telefonanschluss im Wohn- und Schlafzimmer. TV/Radioanschluss im Wohn- und Schlafzimmer. Internet. Gegensprechanlage mit Türöffner
<b>Lüftungsanlage</b>	Abluftventilatoren mit Austritt an Fassade in der Küche. Abluftkanäle mit Austritt über Dach für die Bäder und WC-Räume
<b>Sanitäranlage</b>	Grundausstattung mit Sanitärapparaten. Waschturm, bestehend aus Waschmaschine und Tumbler
<b>Kücheneinrichtung</b>	Neuere Küche mit Granitabdeckung, Glaskeramikherd, hoch liegendem Backofen, 240-Liter-Kühlschrank mit innen liegendem Tief-Kühlfach und Geschirrwashmaschine
<b>Bodenbeläge</b>	Bad und Küche mit Platten. Alle übrigen Räume mit Laminat
<b>Wandbeläge</b>	Bad, WC und Küche mit Keramikplatten; in allen übrigen Räumen Abrieb mit Korngrösse 1,5 mm
<b>Cheminée</b>	Das Cheminée hat einen separaten Kamin. Warmluftheizung für zusätzliche Raumbeheizung
<b>Balkon</b>	Boden mit Zementüberzug
<b>Sitzplatz</b>	Boden mit Verbundsteinen
<b>Garten</b>	Rasen und Pflanzen